

## Verkoop Ambachtsheerlijkheid Koedijk en Huiswaard

Op 27 februari 1854 verscheen een advertentie in de Alkmaarsche Courant, waarbij de openbare verkoping op 21 april 1854, des middags, te 12 ure in de Nieuwe Doelen te Alkmaar van de Ambachts Heerlijkheden Akersloot, Noord-Schermer, Schermerhorn en Koedijk werd aangekondigd.

•• *Burgemeester en Wethouders van Alkmaar*, daartoe behoorlijk gemachtigd, zijn van meening, om, behoudens nadere approbatie, door het ministerie van den aldaar gevestigden Notaris S. A. DE MORAAZ, in het openbaar te verkoopen, op Vrijdag, den 21sten April 1854, des middags, te 12 ure, in den Nieuwen Doelen te Alkmaar, de navolgende aan voormelde gemeente behorende **AMBACHTS HEERLIJKHEDEN**, als van *AKERSLOOT*, *NOORDSCHERMER*, *SCHERMERHORN* en *WESTMIJZEN*, en *KOEDIJK*, gelegen in de Provincie Noord-Holland, Arrondissement Alkmaar, met al zoodanige regten en praeminentiën, als thans daaraan zijn verbonden, en kunnen worden uitgeoefend.

Breeder bij billetten te omschrijven. Nadere onderrijsing is te bekomen ten kantore van de Notarissen **A. P. DE LANGE** en **S. A. DE MORAAZ**, te Alkmaar.

De Ambachts Heerlijkheid van Koedijk en Huiswaard werd in 1730 door de stad Alkmaar gekocht voor f 5200,=.

De gemeenteraad van Alkmaar wil echter van deze rechten af, omdat de gemeente de laatste jaren geen andere voordelen hiervan heeft getrokken dan enige recognitiën en erfpachten ten laste van het gemeentebestuur van Koedijk, jaarlijks slechts bedragende de som van f 34,10, waarvoor de voortdurende bestaanbaarheid door het gemeentebestuur in twijfel is getrokken.

Op de veilingen van vaste goederen van 21 april 1854 wordt door F.M. Aghina aan strijkgeld geboden f 200,=.

Bij de gemeenteraadsvergadering van Koedijk wordt dan besloten op 28 april 1854 mee te bieden (mijnen) voor f 300,=. Bij deze veiling verhoogt F.M. Aghina zijn bod echter met f 110,= tot f 310,=.

Door de gemeenteraad van Alkmaar wordt echter bij vergadering van 10 mei 1854 besloten de verkoop voor de daarvoor gebodene sommen niet toe te wijzen.

Op 5 januari 1855 wordt door de voorzitter van de gemeenteraadsvergadering van Alkmaar medegedeeld, dat een tweede bod op de Heerlijkheid Koedijk is ingekomen en dat door deze tweede gegadigde is geboden de som van f 600,=. En op 15 januari blijkt bij onderhandelingen, in besloten vergadering, omtrent het door D. Bosman, namens zijnen lastgever gedane bod van f 500,= tot dusverre geene bepaalde uitkomst hebben opgeleverd.

Dan wordt op 14 februari 1855 voorgesteld de Heerlijkheid Koedijk aan de heer Hendrik Over, woonachtig in Koedijk, te verkopen voor *f* 700,=.

De voorzitter van de gemeenteraadsvergadering Koedijk van 21 februari 1855 geeft dan kennis, dat door het raadslid H. Over, de Heerlijkheid Koedijk is gekocht van de Stad Alkmaar voor *f* 700,=, waarop de vraag aan Over gedaan werd, of hij hetzelfde voor de Gemeente gekocht heeft, omdat er vroeger in de raad bepaald was, dat als de geldmiddelen het toe lieten en het voor een geschikte prijs gekocht konde worden, zulks voor de Gemeente wel wenselijk zoude zijn.

Waarop door Over geantwoord werd, dat hij het voor eigen rekening gekocht had. Hierover delibererende en in aanmerking nemende, dat de gelden en dorpskas niet voorhanden zijn, stelde de raad aan H. Over voor, dat als hij de koop van de Heerlijkheid wilde afstaan aan de Gemeente, de burgemeester en H. Kramer *f* 400,= en de leden van de raad het resterende uit hunne eigene privé beurs zoude betalen om hetzelfde als dan aan de Gemeente ten geschenk te geven, die als dan voor altijd bereid zoude zijn, daarvoor enige gelden af te staan.

Waarop door H. Over geantwoord werd, dat hetzelfde nog niet was getransporteerd en hij dat voorstel tot eene volgende vergadering in beraad zoude nemen en dan den uitslag aan het bestuur zal bekend maken.

Op 14 maart 1855 geeft hij kennis, dat als de leden van het bestuur, die ook tegelijk leden van het Polderbestuur zijn, hem willen beloven of een bewijs te geven, dat zij hem zullen benoemen als waardschap van Geestmerambacht en niet behoeft mede te betalen aan de gelden, hij zonder winst het Heerlijkeidsrecht wil afstaan aan de Gemeente.

Het voorstel van Over wordt door de voorzitter in omvraag gebracht, doch daar de leden al eene opoffering van geld doen, willen, kunnen zij er niet toe overgaan, om daarenboven nog die verbintenis van het waardschap aan H. Over aan te gaan.

Waarop H. Over te kennen geeft, dat hij het dan ook niet aan de Gemeente wil afstaan en het voor zich zelve houd en de zaak voor de Gemeente is afgedaan.

Op 21 april 1855 wordt voor notaris Samuel Anthonij de Moraaz te Alkmaar de transportakte opgemaakt, waarbij de Ambachtsheerlijkheid Koedijk wordt verkocht aan Hendrik Over, landman te Koedijk en treedt hij dadelijk in het bezit en genot der rechten van Alkmaar. De koopprijs is *f* 700,=.

De opbrengsten zijn als volgt:

a. voor de biertollen en vroomschulden .....	<i>f</i> 12,=
b. wegens de visserij van de Veersloot.....	<i>f</i> 1,=
c. voor de erfpacht van de visserij in de Oostersloot.....	<i>f</i> 2,=
d. voor erfpacht van de visserij van de Staalsloot.....	<i>f</i> 10,=
e. voor erfpacht van de visserij van de Grote- en Kleine Kleimeer.....	<i>f</i> 8,=
f. voor erfpacht van de visserij van de Wiel van de Patelingen.....	<i>f</i> 1,10
Totaal.....	<i>f</i> 34,10

Bron: Secr. Archief Koedijk, Inv. Nr. 1, 1854/1855

Alkmaarsche Courant 1854/1855

Not. Archief Alkmaar, Inv. Nr. 1266f, fol. 5, 21-04-1855

Cor Visser