

BOELHUIS

te **KOEDIJK**, op **Dinsdag 17 Februari 1903**, des morgens **9** uur, op de Boerenplaats van den heer **C. BARSINGERHORN**, van:

een koepraam (zoo goed als nieuw), een $\frac{3}{4}$, modderpraam, een nieuwe boeler, een schuitje (zoo goed als nieuw), drie broesbakken, een ploeg, een eg, zoutkisten, makers en zotters en diverse boeren- en bouwgereedschappen.

Alles om contant geld.

Mr. A. P. H. DE LANGE, Notaris.

Op de plaats is geen gelegenheid tot stalling.

Openbare Verkoop te **KOEDIJK**.

op **Dinsdag 17 Februari 1903**, des morgens **10** uur bij opbod en aflag, in de herberg van den heer **A. BAK**, ten overstaan van den Notaris **Mr. A. P. H. DE LANGE**, van:

1. **Eene MUISMANSWONING** met Schuur, Erf en uitmuntend Wel- en Bouwland te Oudkarspel, groot 6 hektaren 23 aren 10 centiaren.

Te veilen in diverse perceelen.

2. **Eene MUISMANSWONING** met Schuur, Erven en uitmuntend Wel- en Bouwland te Koedijk, groot 4 hektaren 18 aren 60 centiaren.

Te veilen in diverse perceelen.

Eigendom van den heer **C. BARSINGERHORN** en te aanvaarden de huizen en erven 1 Mei 1903 en het land dadelijk.

Inlichtingen worden gegeven ten kantore van voornoemden Notaris aan de Breedstraat te Alkmaar.

Koopakte d.d. 28-02-1903

Voor Meester Adrianus Petrus Hendrik de Lange, notaris gevestigd te Alkmaar compareerde: de heer Cornelis Barsingerhorn, landman, wonende te Koedijk, gemeente Oudkarspel, die verklaarde onder belofte van vrijwaring volgens de wet, vrij van hypotheek verkocht te hebben aan

den heer Johannes Stuij, landman in de Bergermeer, gemeente Bergen, die mede compareerde en erkende van den eersten comparant gekocht te hebben:

Eene huismanswoning met schuur, erf en weiland te Bergen, kadaster Sectie B nummers 11, 12, 15, 366, 367 en Sectie C nummers 298, 299, 300 en 300a, samen groot 13 hektaren, 85 aren, 10 centiaren,

waarvan de verkoper den eigendom verkreeg door overschrijving ten kantore van hypotheeken te Alkmaar, den 13e Februari 1902 in deel 563 nummer 141 eener akte van scheiding den 8e dier maand voor den ondergetekenden notaris verleden.

Deze verkoop en koop is aangegaan voor de som van 21.340 gulden en onder de volgende voorwaarden en bedingen:

Enz.

Verleden te Alkmaar den 28 Februari 1903, in tegenwoordigheid van Dirk de Haan de Visser en Pieter Christoph Rike, kantoorbedienden, beiden wonende te Alkmaar, als getuigen

De comparanten en getuigen allen aan den notaris bekend hebben met den notaris, onmiddellijk na voorlezing deze minute geteekend.

Veiling d.d. 13-03-1903

In het jaar 1903, den 13e Maart, des morgens 10 uur ten verzoeke en in tegenwoordigheid van den heer Cornelis Barsingerhorn, landman te Oudkarspel

heb ik meester Adrianus Petrus Hendrik de Lange, notaris gevestigd te Alkmaar, in tegenwoordigheid van Dirk de Raat, kantoorbediende en Theodorus Josephus Amersbeek, beiden wonende te Alkmaar, als getuigen, mij bevonden te Koedijk in de herberg van Bak, alwaar de rekwirant bij opbod, afslag in combinatien in het openbaar wilde verkopen de volgende perceelen te Koedijk in Sectie A:

1. huis, schuur en erf nummer 696 geheel en nummer 697 gedeeltelijk, samen groot ongeveer 1 are, 87 centiaren
2. bouwterrein ter grootte van ongeveer 62 centiaren, uitmakende het zuidelijkst behoorlijk afgescheiden gedeelte van nummer 697, geheel groot 4 aren en 30 centiaren
3. bouwland nummer 851, groot 64 aren, 10 centiaren
4. bouwland nummer 856, groot 23 aren, 10 centiaren
5. bouwland nummer 269, groot 42 aren, 70 centiaren
6. weiland nummer 207, groot 1 hectare, 80 centiaren
7. weiland, groot ongeveer 92 aren, 30 centiaren, deel uitmakende het westelijkst gedeelte van het perceel nummer 249, geheel groot 1 hectare, 83 aren
8. weiland, groot ongeveer 90 aren, 70 centiaren, uitmakende het oostelijkst gedeelte van het perceel nummer 249, geheel groot 1 hectare, 83 centiaren

waarvan de verkoper den eigendom verkreeg door overschrijving ten kantore van hypotheeken te Alkmaar en wel perceelen nummers 1 en 2, den 3e Juni 1893, deel 490, nummer 60, eener koopakte den 26e Mei van dat jaar voor den notaris Borchart van der Veen verleden nummers 3 en 4 den 28 Maart 1894, deel 496, nummer 46, akte van scheiding den 17 Maart van dat jaar voor den notaris Hendrik Jan de Lange verleden

en nummers 5 tot en met 8 den 4e November 1881, deel 388, nummer 93 eener akte van scheiding den 29e October van dat jaar voor laatstgenoemde notaris verleden.

Memorie van lasten met o.a:

-De boet op perceel 2 is niet in den verkoop begrepen
 -De steeg ten noorden van perceel 1, loopende van den Geestmerambachtsdijk (opm: nu Kanaaldijk) naar het water, uitmakende het noordelijkst gedeelte van het perceel nummer 697, ter grootte van ongeveer 28 centiares is van dezen verkoop uitgezonderd en blijft dus eigendom van den verkooper.

Na voorlezing der algemeene en bijzondere voorwaarden is tot de veiling overgegaan met dezen uitslag dat door den rekwirant in koop zijn toegewezen:

-perceelen 3 en 4 voor 2815 gulden aan den heer Klaas Jonker, landman, wonende te Barsingerhorn

-peceel 5 voor 990 gulden aan den heer Jacob Keeman, landbouwer te Koedijk welke koopers alhier verschenen, verklaarden zich als zoodanig te verbinden, onder voorbehoud om binnen den wettelijken termijn hunnen lastgevers te noemen

-perceelen 6, 7 en 8 voor 3676 gulden 25 cents aan den heer Dirk de Waal, landman te Koedijk, die verscheen en verklaarde te hebben gekocht voor zijnen mondelingen lastgever den heer Dirk Glijnis, landman wonende te Oterleek

-de percelen 1 en 2 bleven onverkocht

Waarvan ten tijde en ter plaatse voormeld is opgemaakt dit proces verbaal, dat gesloten is in tegenwoordigheid van de verschenen personen en de getuigen, allen aan mij notaris bekend, benevens mij notaris door al welken onmiddellijk na voorlezing deze minute is getekend

Boelhuis d.d. 17-03-1903

Heden den 17e Maart 1903, des morgens 9 uur

ten verzoeken van Cornelis Barsingerhorn, landbouwer wonende te Oudkarspel heb ik Meester Adrianus Petrus Hendrik de Lange, notaris gevestigd te Alkmaar, in tegenwoordigheid van Dirk de Raat en Pieter Christoph Rike, kantoorbedienden, wonende te Alkmaar, als getuigen, mij bevonden te Oudkarspel ten woonhuize van voornoemden heer Barsingerhorn, ten einde aldaar over te gaan tot de openbare verkooping van de volgende roerende goederen en zulks op de volgende voorwaarden:

Artikel 1: Dadelijk na den verkoop is het gekochte voor rekening van den koper, die niets mag wegvoeren alvorens de koopsom en de kosten te hebben betaald

Artikel 2: De verkoop geschiedt om contant geld met verhooging van 5 percent voor het vee en 10 percent voor alle overige goederen, bovendien moet voor elke koe 2 gulden 50 cents als touwgeld betaald worden

Artikel 3: Alle geschillen zullen door mij, notaris, worden beslist

Na voorlezing der voorwaarden zijn verkocht:

Vee:

12 x koe (varierend van f136,= tot f221,=) á f 171,25 gemiddeld

2 x kalf á f 13,75 gemiddeld

1 x koemest á f 185,00

Overige goederen:

1 x goot á f 0,25

5 x draad á f 0,25 gemiddeld

1 x koebeun á f 0,80

2 x hekken	á f 1,20 gemiddeld
1 x ploeg	á f 2,50
1 x jachtwagen	á f 64,00
1 x driewielde kar en ierbak	á f 61,00
1 x kist	á f 1,10
1 x 2 emmers	á f 1,10
2 x vat	á f 0,35
2 x karn	á f 0,95 gemiddeld
2 x touw	á f 1,45 gemiddeld

Waarvan ten tijde en ter plaatse voormeld is opgemaakt dit procesverbaal, dat gesloten is in tegenwoordigheid van de aan mij notaris bekende getuigen, benevens mij, notaris, door al welken onmiddellijk na voorlezing deze minute is geteekend.

Cor Visser



Cees Barsingerhorn achter zijn boerderij Kanaaldijk 18
Dit kan een nazaat zijn. Kanaaldijk 18 behoorde tot 1906 tot de gemeente Oudkarspel

Foto Kees Rentenaar