

Kanaaldijk 70

Periode 1832-1972

Kadastrale eigenaren

1832-1846

Sijmen Miessen Blaauw, boer
(kad. art. 0015)

1846-1879

Gemeene Armen van Koedijk
(kad. art. 0103)

1879-1915

Pieter Zwetsman, landman
(kad. art. 1014 en art. 0716)

1915-1929

Jacob Zwetsman, landbouwer te Koedijk
(kad. art. 1201)

1929-1956

Pieter Zwetsman, tuinbouwer
(kad. art. 2460)

1956-1964

Klaas Ridder Jr., tuinbouwer
(kad. art. 3270)

1964-1968

Klaas Bregman, makelaar te Avenhorn
(kad. art. 3591)

1968-1972

Muziekdrukkerij Nirola C.V. (vennoot: Pieter Storm, offsetdrukker)
(kad. art. 3697)

Kadastrale gegevens



Situatie in 1821 met A0037

1832-1842

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 21,=
- perceel: A0037 – oppervlakte: 580 m²
- 1842 wijziging klassement)

1842-1857

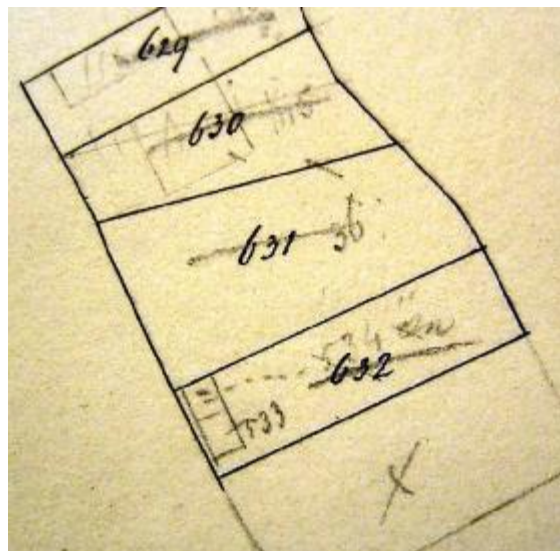
- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 15,=
- perceel: A0037 – oppervlakte: 580 m²
- 1857 verbouw en splitsing



1857 verbouw en splitsing

1857-1871

- omschrijving: huis, huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 15,=
- perceel: A0533 + A0534 – oppervlakte: 30 m² + 550 m²
- 1871 afgebrand en vereniging



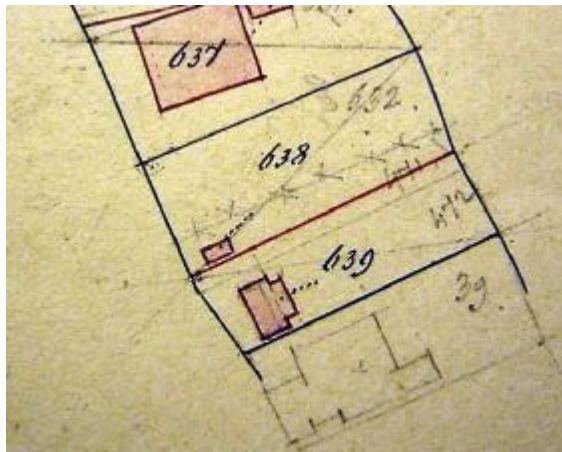
1871 afgebrand en verenigd

1871-1872

- omschrijving: erf
- perceel: A0632 – oppervlakte: 580 m²
- 1872 vereniging

1872-1872

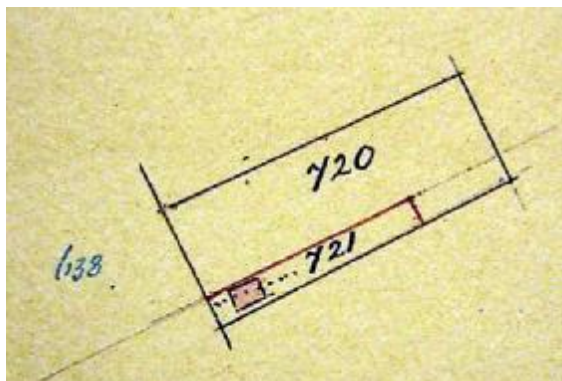
- omschrijving: erf
- perceel: A0632 – oppervlakte: 580 m²
- 1872 vereniging



1872 vereniging

1872-1879

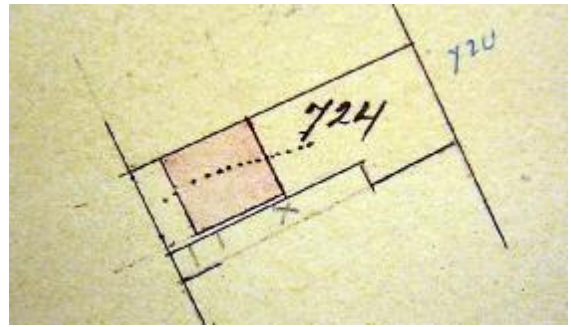
- omschrijving: erf
- perceel: A0638(deel) – oppervlakte: 810 m²
- 1879 splitsing



1879 splitsing

1879-1879

- omschrijving: erf
- perceel: A0720 – oppervlakte: 692 m²
- 1879 stichting



1879 stichting

1879-1886

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): vrijdom
- perceel: A0724 – oppervlakte: 692 m²
- 1886 verval vrijdom

1886-1929

- omschrijving: huis en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 160,= / f 157,=
- perceel: A0724 – oppervlakte: 692 m²
- 1929 stichting

1929-1972

- omschrijving: huis, schuur en erf
- huurwaarde gebouw(en): f 217,=
- perceel: A0724 – oppervlakte: 692 m²
- 1972 over naar Sint Pancras

Bewoners en gebruikers

1833 Middelbuurt 33 – Simon Miessen
Blaauw

1833 Middelbuurt 33 – wed. B. Beekhuis

1897 Kanaaldijk 43 – P. Zwetsman

1903 Kanaaldijk 44 – Pieter Zwetsman

1935 Kanaaldijk 93 – P. Zwetsman

1946 Kanaaldijk 93 – P. Zwetsman

1964 Kanaaldijk 70 – K. Ridder Jr.

1972 Kanaaldijk 70 – P. Storm

Overige feiten

1833 belasting

-Middelbuurt 33 (a)

-gedeelte landmanswoning

-belastingsschuldige: Simon Miessen Blaauw

-huurwaarde: f 20,=

-aantal deuren en vensters: 3
-aantal haardsteden: 1

1833 belasting

-Middelbuurt 33 (b)
-gedeelte landmanswoning
-belastingsschuldige: wed. B. Beekhuis en
Simon Miessen Blaauw
-huurwaarde: f 15,=
-aantal deuren en vensters: 2
-aantal haardsteden: 1

1903 woningonderzoek

-Kanaaldijk 44
-eigenaar en bewoner: Pieter Zwetsman,
rentenier
-aantal bewoners: 2
-oppervlakte: woning: 182 m²
-kamer met 2 vensters, voor
-kamer met 2 bedsteden en 2 vensters, voor
kamer met 2 vensters, voor
-1 slaapplek in de veestalling
-zolder, portaal, kelder, veestalling, dorsch en
hooibergplaats
-voorhof 60 m², achterhof 200 m²
-dak van riet en pannen, gedeeltelijk
beschoten met hout
-muren ½ waal
-eigen regenbak, in de woning
-eigen privaat, op 40 meter, van hout, over de
sloot

1929 bouwvergunning

-tot ombouw tot koolbergplaats
-aanvrager: P. Oostwouder

voor 1956 bouwtekening

1965 bouwvergunning

-tot het veranderen van de woning
-aanvrager: K. Bregman

1965 bouwvergunning

-tot het gedeeltelijk uitbreiden van de
bedrijfsruimte
-aanvrager: Muziekdrukkerij "Nirota"